

3 VILLAS NEUVES 6.5 pièces

- 2013 Colombier NE
- Rue de la Côte 11
- GE-IMMOB

GE IMMOB

Situation:

→ Dans un agréable quartier de villas à 10min à pied du lac et moins de 10min des chemins de balade,
→ Ce projet de construction offre une situation résidentielle particulièrement agréable.



→ Rue de la Côte 11

→ 2013 Colombier NE

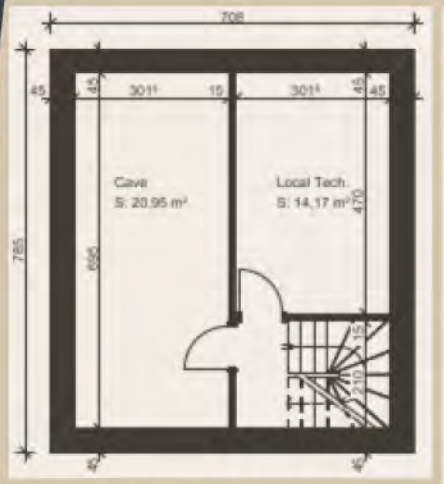


VILLA : A : Terrain ≈ 547m2 ¦ Villa : 168m2 ¦ Prix : **CHF 1’595’000.-**

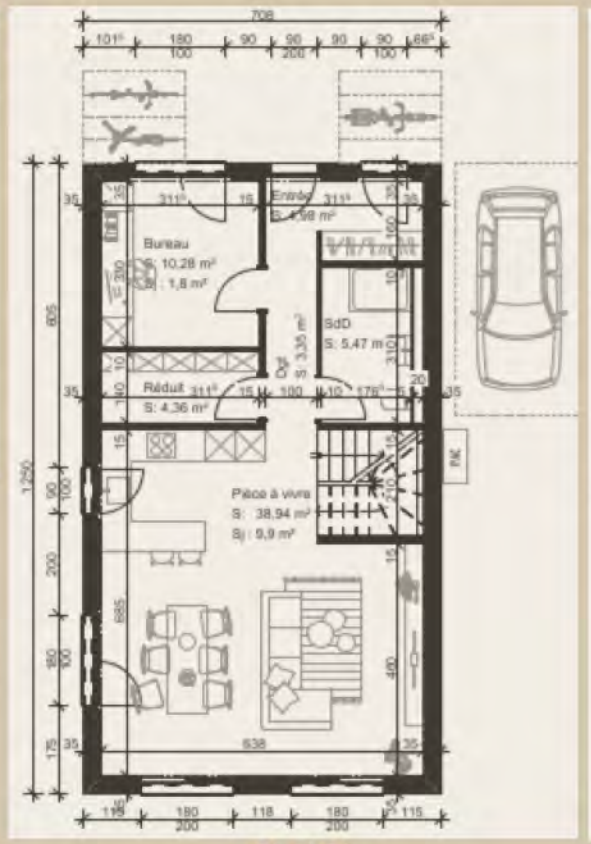
VILLA : B : Terrain ≈ 425m2 ¦ Villa : 168m2 ¦ Prix : **CHF 1’495’000.-**

VILLA : C : Terrain ≈ 441m2 ¦ Villa : 168m2 ¦ Prix : **CHF 1’550’000.-**

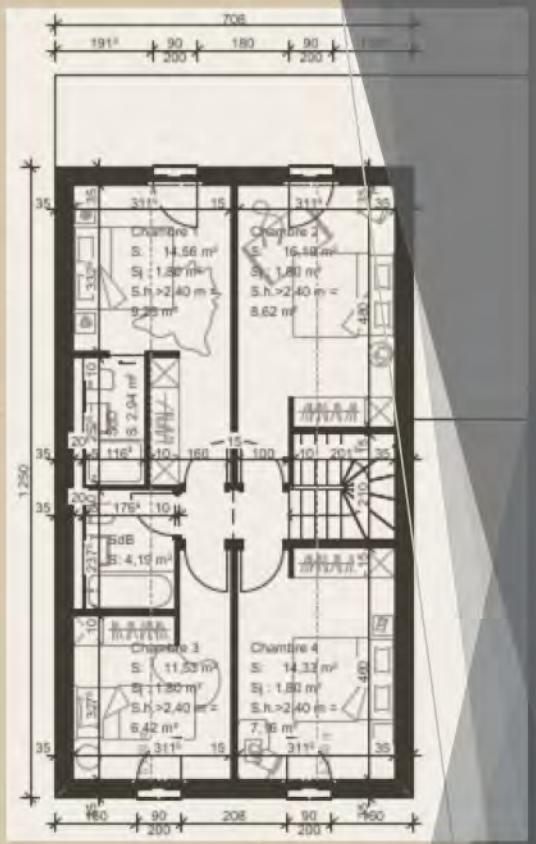
GE IMMOB



SOUSSOL



REZ



1er

Des espaces pensés pour le confort au quotidien

Les villas proposent une surface habitable généreuse et parfaitement optimisée.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un espace de vie lumineux comprenant une cuisine ouverte et un séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin. Un bureau, un économat ainsi qu'une salle de douche avec WC complètent ce niveau.

À l'étage, quatre chambres accueillantes offrent un cadre idéal pour toute la famille, dont une suite parentale avec salle de douche et WC privatifs. Une salle de bain avec WC est également prévue pour les enfants.

Le soussol dispose d'une grande cave ainsi que d'un local technique, apportant des espaces de rangement et de fonctionnalité supplémentaires.

GE IMMOB

VILLA : A

CARACTÉRISTIQUES :	
Prix de l'objet	CHF 1’595’000.-
Disponibilité	à convenir
Type	Maison sur plan
Référence	VILLA - A
Sanitaires	3
Année de construction	2026
Pièces	6.5
Chambres	5
Place de parc extérieure	2
Surface terrain	547 m²
Surface habitable	168 m² (sans terrasse)
Nombre de WC	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Énergie	Photovoltaïque
Etat du bien	Nouveau

VILLA : B

CARACTÉRISTIQUES :	
Prix de l'objet	CHF 1’495’000.-
Disponibilité	à convenir
Type	Maison sur plan
Référence	VILLA - B
Sanitaires	3
Année de construction	2026
Pièces	6.5
Chambres	5
Place de parc extérieure	2
Surface terrain	425 m²
Surface habitable	168 m² (sans terrasse)
Nombre de WC	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Énergie	Photovoltaïque
Etat du bien	Nouveau

GE IMMOB

VILLA : C

CARACTÉRISTIQUES :	
Prix de l'objet	CHF 1’555’000.-
Disponibilité	à convenir
Type	Maison sur plan
Référence	VILLA - C
Sanitaires	3
Année de construction	2026
Pièces	6.5
Chambres	5
Place de parc extérieure	2
Surface terrain	441 m²
Surface habitable	168 m² (sans terrasse)
Nombre de WC	3
Type de chauffage	Pompe à chaleur
Énergie	Photovoltaïque
Etat du bien	Nouveau

GE IMMOB

DESCRIPTIF:

Cuisine	ISP-SABAG	CHF 35’000.-
Sanitaire	SABAG	CHF 31’700.-
Fourniture carrelage	SUISSE	CHF 75.-/m2
Fourniture parquet	SUISSE	CHF 75.-/m2
Finition murs		crépi 1mm
Finition plafonds		peinture lisse
Escalier		béton - carrelage
Terrasse		dalle grès
Toiture		tuiles
Fenêtre		pvc - triple vitrage
Électricité		domotique
Sous-sol		brut
Aménagement ext.		à définir

GE IMMOB


IMMOB



RDC - SÉJOUR









RDC - CUISINE







RDC - SDB







RDC - BUREAU



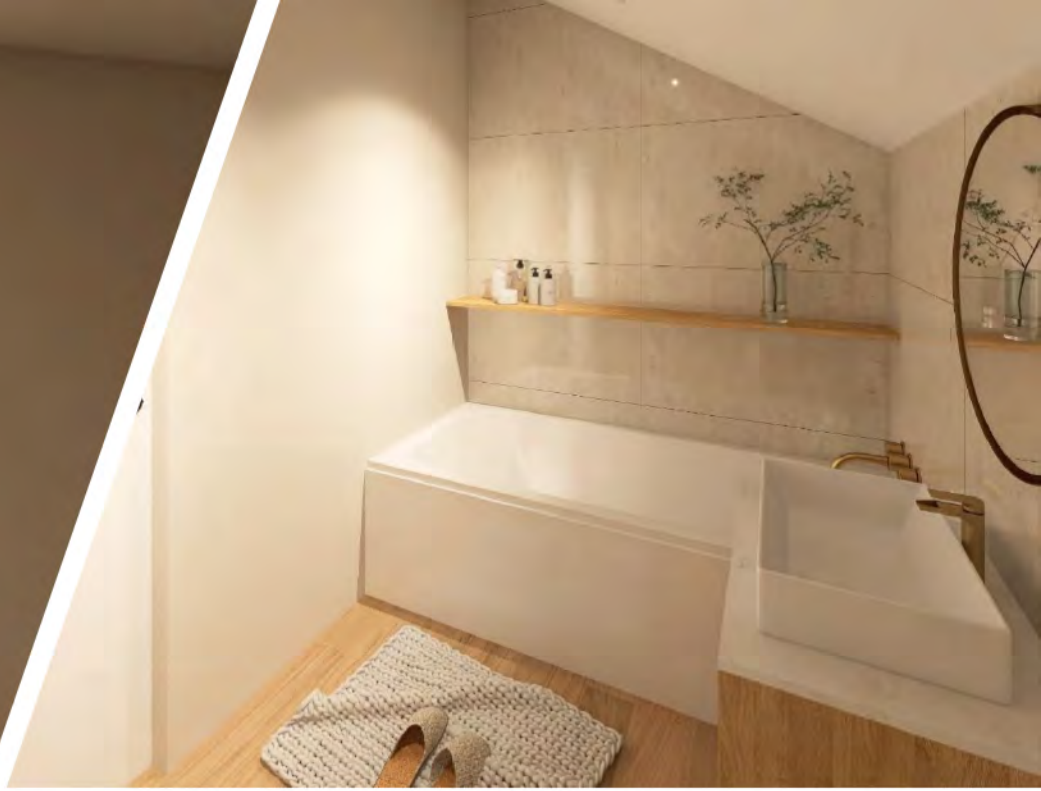


ÉTAGE -
SDD + CH PARENTALE



ÉTAGE - DGT - SDB







ÉTAGE - CH 2



ÉTAGE - CH 3





ÉTAGE - CH 4





S-SOL - Buanderie



RDC - CELLIER







547,17 m²

425,94 m²

441,38 m²

640 650 708 560 708 560 708 745 301

637⁵ 708 560 708 560 708 332⁵

1 250

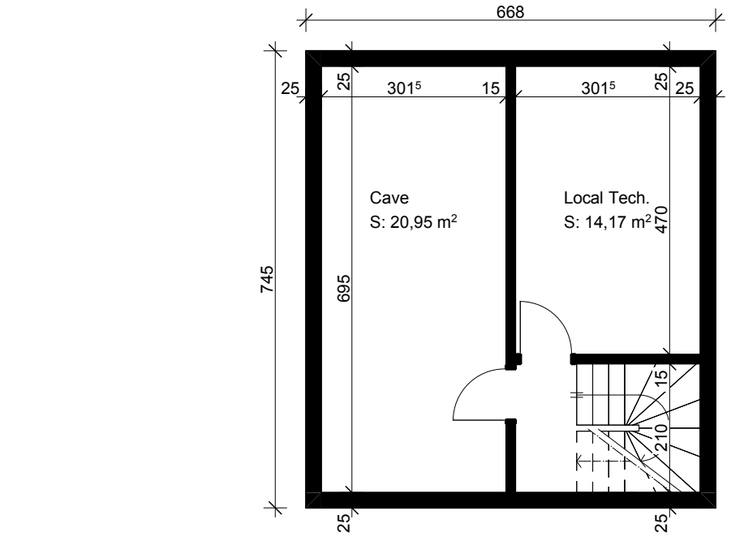
250

1 195⁵

1 113

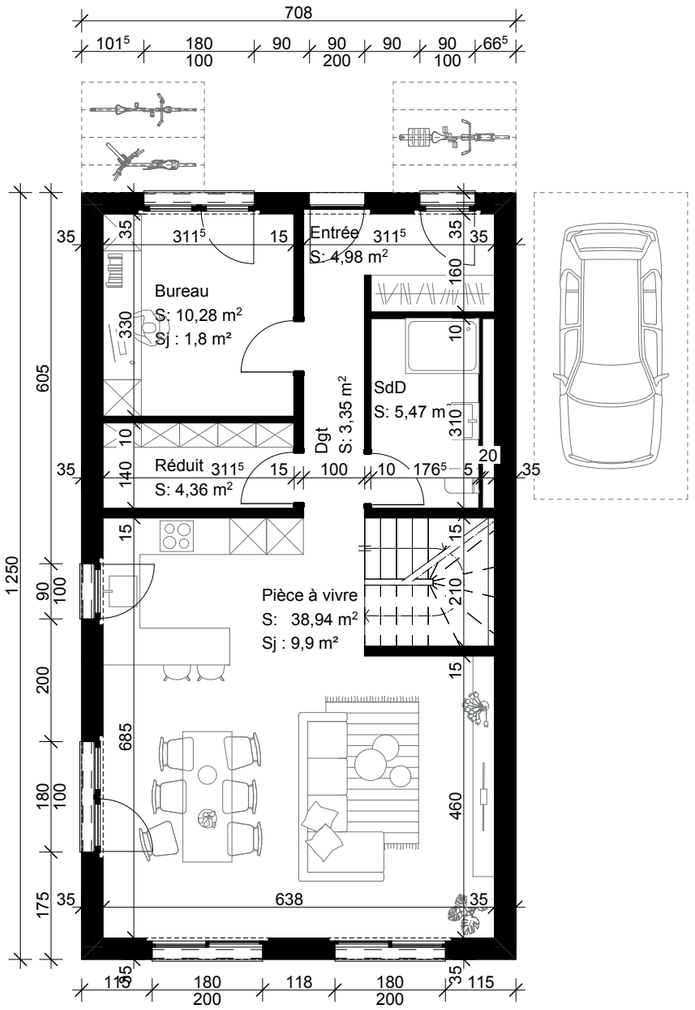
Distance à la limite

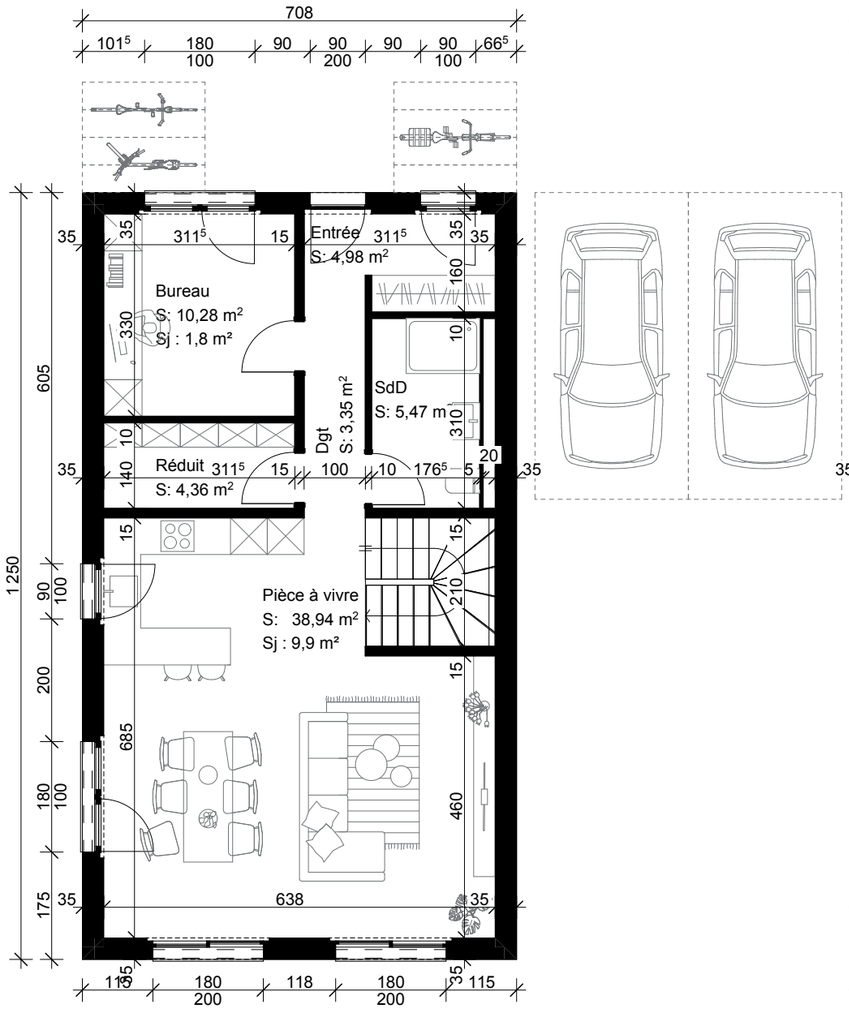
255 643 550,50
120 227 494,90
20,35

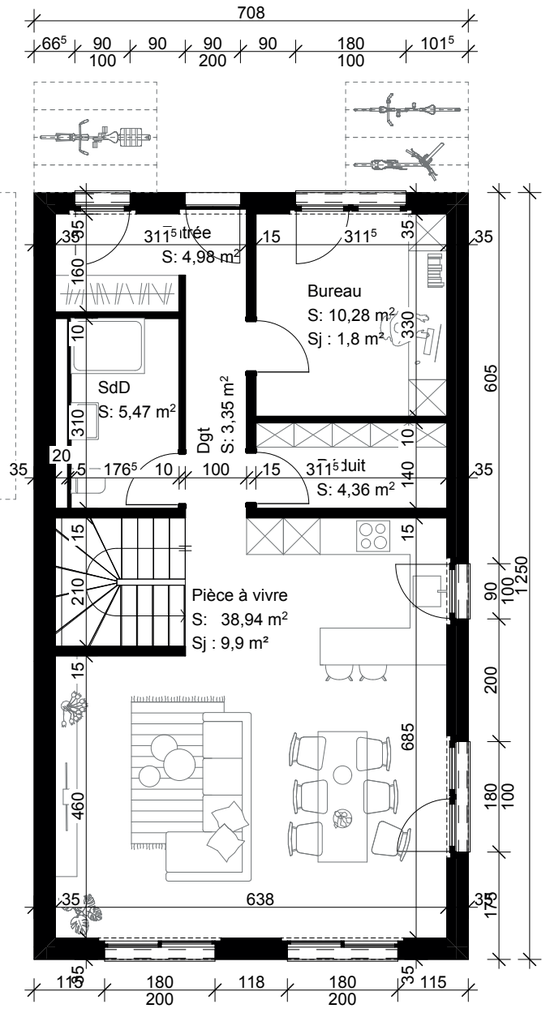

668
25
25
301⁵
15
301⁵
25
25
Cave
S: 20,95 m²
Local Tech.
S: 14,17 m²
745
695
470
15
210
25
25

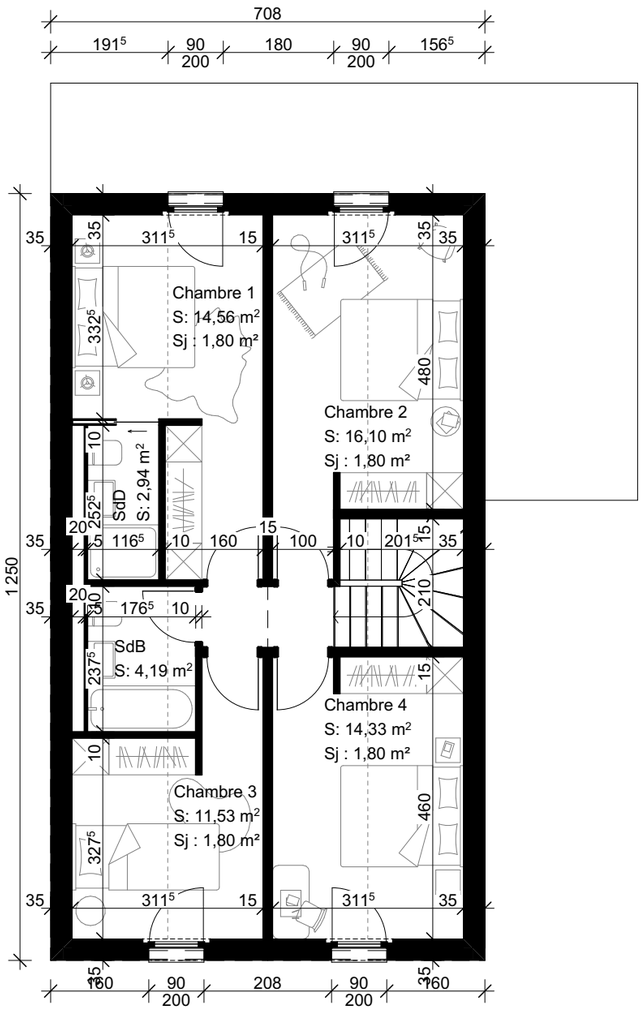
668
25
25
301⁵
15
301⁵
25
25
Cave
S: 20,95 m²
Local Tech.
S: 14,17 m²
745
695
470
15
210
25
25

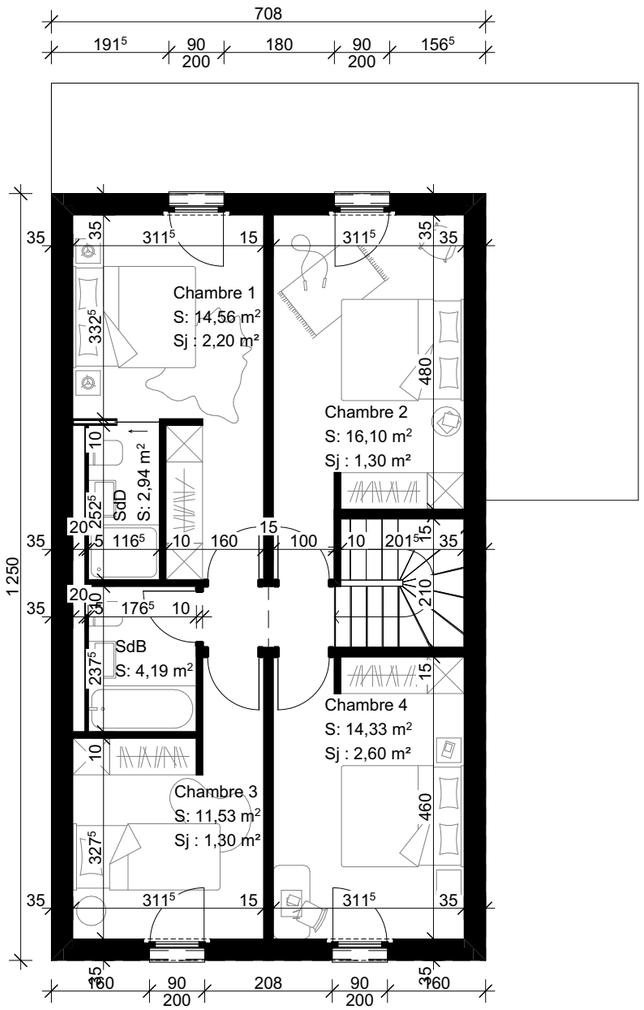
668
25
25
301⁵
15
301⁵
25
25
Local Tech.
S: 14,17 m²
Cave
S: 20,95 m²
745
695
470
15
210
25
25

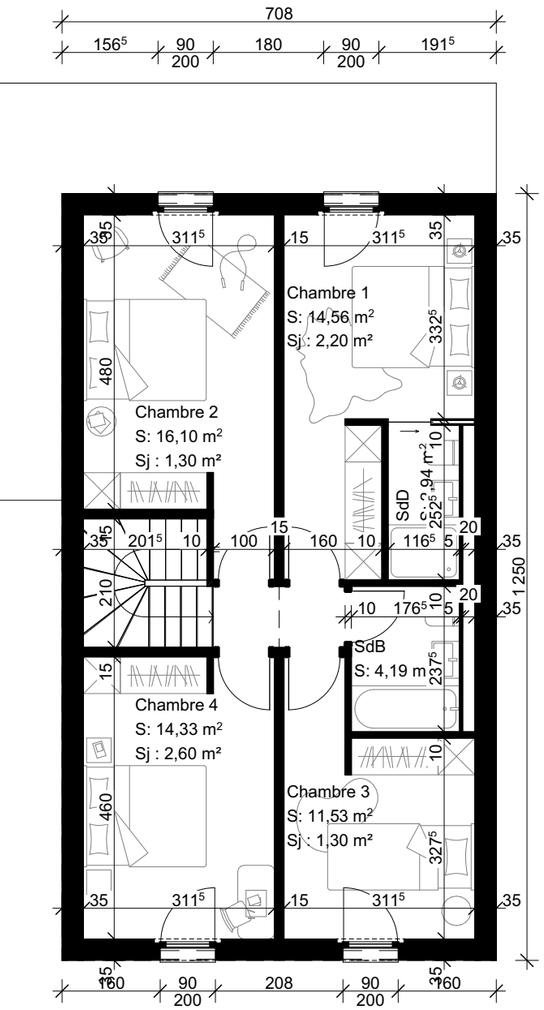

708
Bureau
S: 10,28 m²
Sj : 1,8 m²
Entrée
S: 4,98 m²
SdD
S: 5,47 m²
Dgt
S: 3,35 m²
Réduit
S: 4,36 m²
Pièce à vivre
S: 38,94 m²
Sj : 9,9 m²
1 250
605
200
180
175
638
685
460

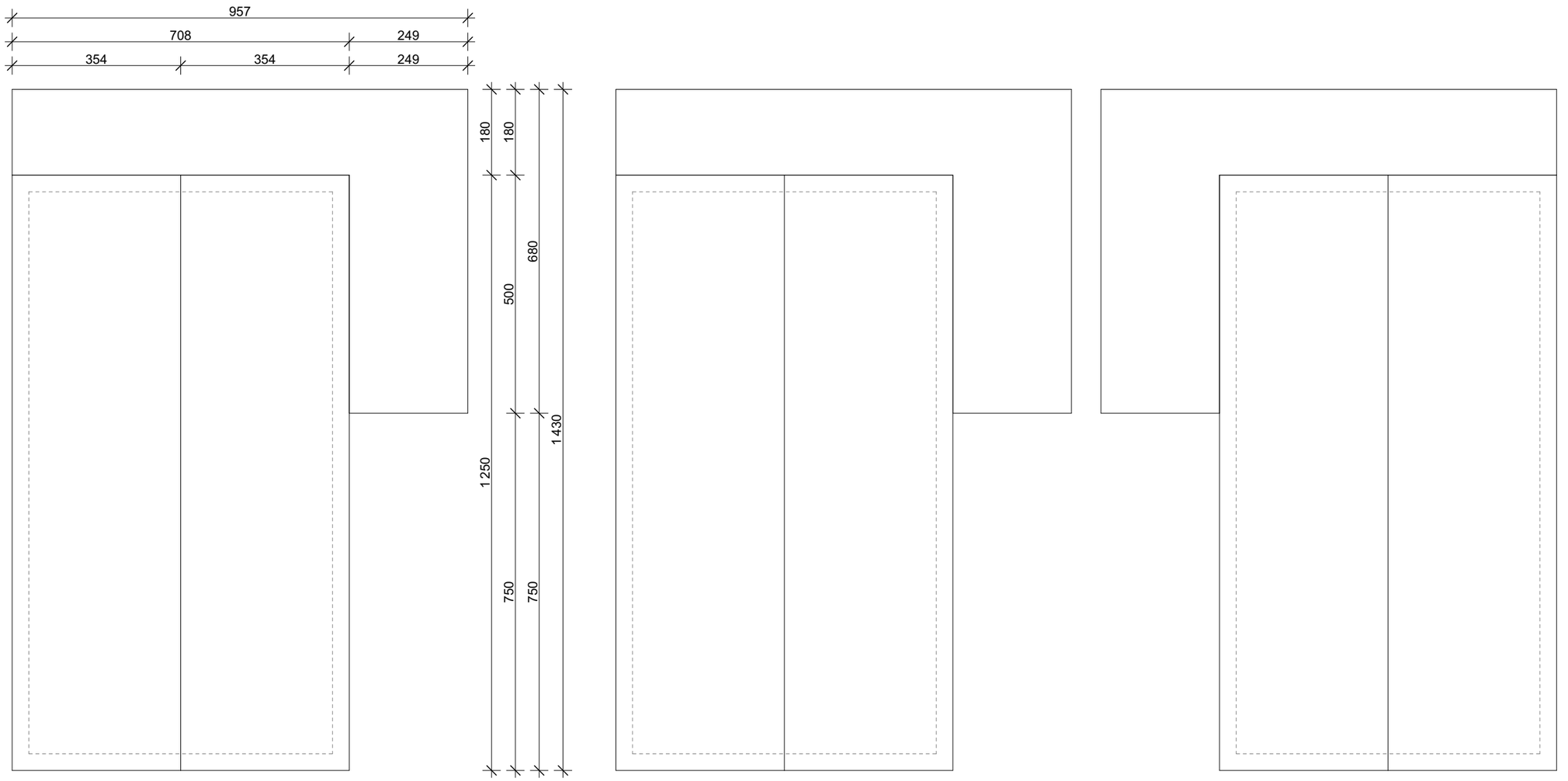

708
Bureau
S: 10,28 m²
Sj : 1,8 m²
Entrée
S: 4,98 m²
SdD
S: 5,47 m²
Dgt
S: 3,35 m²
Réduit
S: 4,36 m²
Pièce à vivre
S: 38,94 m²
Sj : 9,9 m²
1 250
605
200
180
175
638
685
460


708
Bureau
S: 10,28 m²
Sj : 1,8 m²
Entrée
S: 4,98 m²
SdD
S: 5,47 m²
Dgt
S: 3,35 m²
Réduit
S: 4,36 m²
Pièce à vivre
S: 38,94 m²
Sj : 9,9 m²
1 250
605
200
180
175
638
685
460


708
191⁵ 90 200 180 90 200 156⁵
1 250
Chambre 1
S: 14,56 m²
Sj : 1,80 m²
Chambre 2
S: 16,10 m²
Sj : 1,80 m²
SdB
S: 4,19 m²
Chambre 3
S: 11,53 m²
Sj : 1,80 m²
Chambre 4
S: 14,33 m²
Sj : 1,80 m²

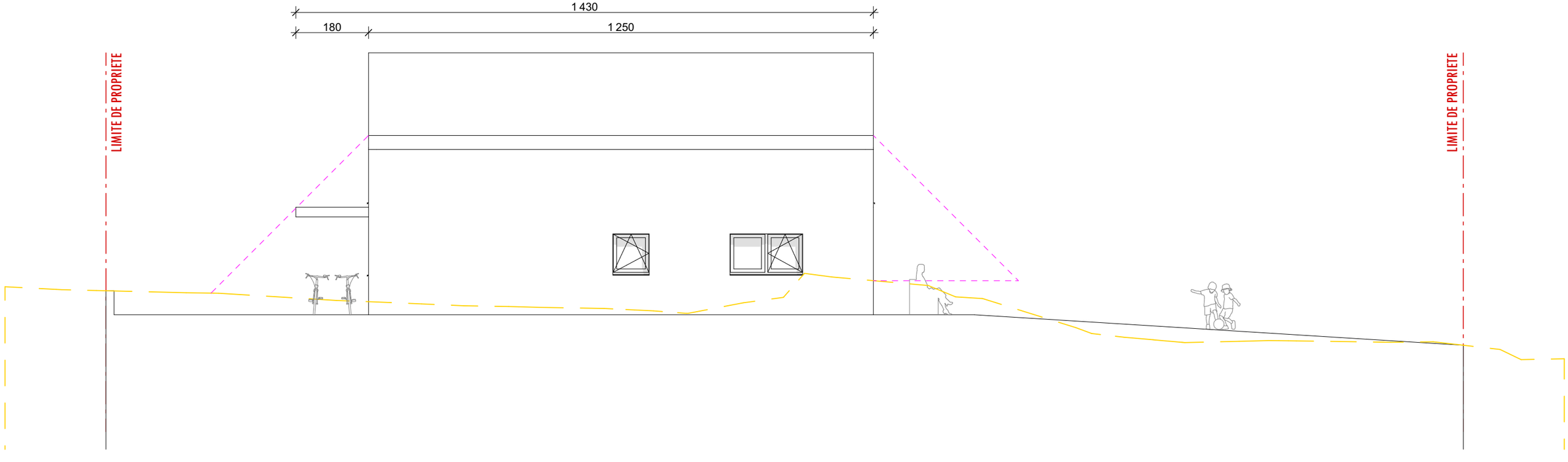

708
191⁵ 90 200 180 90 200 156⁵
1 250
Chambre 1
S: 14,56 m²
Sj : 2,20 m²
Chambre 2
S: 16,10 m²
Sj : 1,30 m²
SdB
S: 4,19 m²
Chambre 3
S: 11,53 m²
Sj : 1,30 m²
Chambre 4
S: 14,33 m²
Sj : 2,60 m²

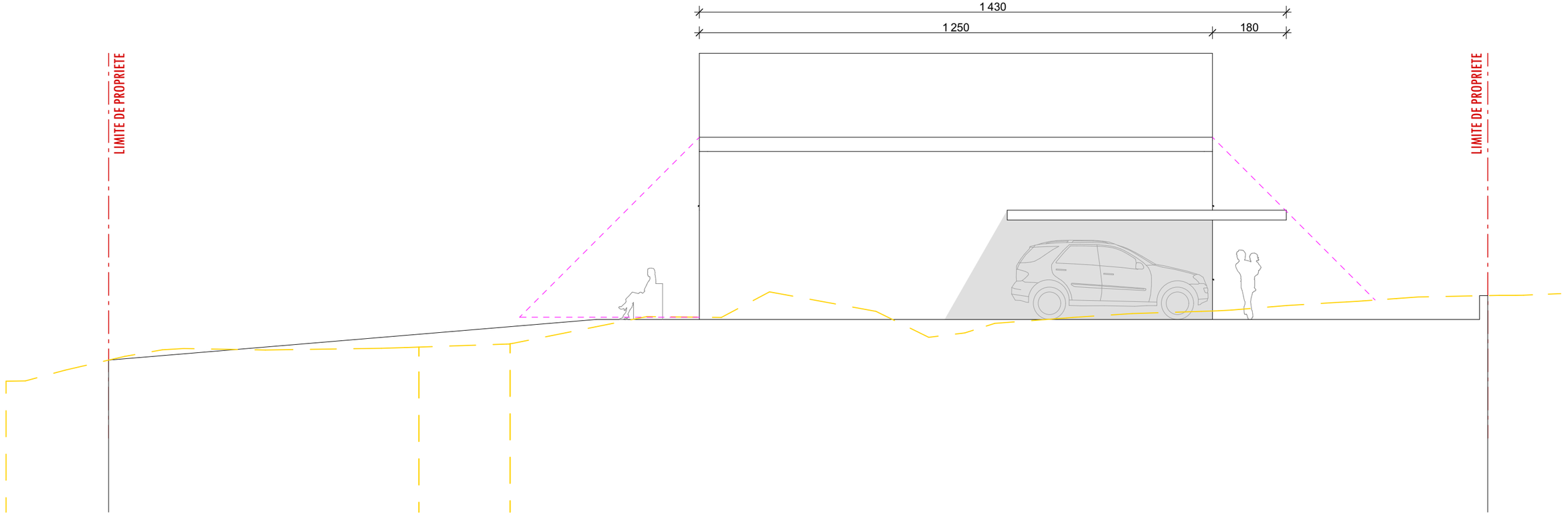

708
156⁵ 90 200 180 90 200 191⁵
1 250
Chambre 1
S: 14,56 m²
Sj : 2,20 m²
Chambre 2
S: 16,10 m²
Sj : 1,30 m²
SdB
S: 4,19 m²
Chambre 3
S: 11,53 m²
Sj : 1,30 m²
Chambre 4
S: 14,33 m²
Sj : 2,60 m²


957
708
249
354
354
249
180
180
680
500
1430
1250
750
750

708
249
354
354
249
PENTE 30°
PENTE 30°
334
180
37
242
47
242
30
LIMITE DE PROPRIETE
1 430
1 250
180
LIMITE DE PROPRIETE
LIMITE DE PROPRIETE
485


LIMITE DE PROPRIETE
708
560
354
354
249
62
249
354
354
311
249
PENTE 30°
PENTE 30°
619
421
415
616⁵
423
402⁵
617
411
562
359
438
677
483
474⁵
683
470⁵
493⁵


1 430
180
1 250
LIMITE DE PROPRIETE
LIMITE DE PROPRIETE


1 430
1 250
180
LIMITE DE PROPRIETE
LIMITE DE PROPRIETE